

**MASSILIA d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“**  
**Osijek, Petofi Sandora 206/a**  
**OIB: 86144563117**

Đakovo, 18. ožujka 2021. godine

***Na broj: 6 St-1297/18***

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

**PREDMET: *Prijedlog za određivanje ročišta za diobu-***

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-1297/18-37 od 18. listopada 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MASSILIA d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859.

U tijeku stečajnog postupka, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Draganu Klaiću iz Bijelog Brda, Nikole Tesle 14, OIB: 67281793880 **za iznos od 4.069.712,00 kn** prodane su nekretnine upisane u zk.ul. 1258 k.o. Sarvaš i to kč.br. 1119 Oranica polje sa 216942 m2, kč.br. 1130 Oranica polje sa 9502 m2, kč.br. 1131 Oranica polje sa 21810 m2, kč.br. 1132 Oranica polje sa 16368 m2 i kč.br. 1208 Oranica polje sa 86294 m2, nekretnine upisane u zk.ul. 1259 k.o. Sarvaš i to kč.br. 1133 Oranica polje sa 20145 m2 i kč.br. 1134 Oranica polje sa 31262 m2. Navedene nekretnine opterećene su prvoupisanim razlučnim pravom u korist Agram banke d.d. Zagreb (prije Kreditna banka Zagreb d.d.). Ukupno prijavljena tražbina na dan otvaranja stečajnog postupka po osnovu upisanog razlučnog prava iznosila je 6.173.676,88 kn.

Kupac je uplatio kupovninu u iznosu od **4.069.712,00 kn**. Slijedom navedenog predlažem da sud sukladno čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odredi ročište za diobu, na kojem predlažem da se u skladu s čl. 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 i 104/17) namire troškovi unovčenja obračunati prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, u nastavku prijedloga daje se pregled do sada unovčene imovine te projekcija unovčenja do sada neunovčene imovine u vlasništvu stečajnog dužnika

<b>Redni broj</b>	<b>Opis</b>	<b>Iznos (kn)</b>	<b>Udio u ukupnoj imovini</b>
<b><i>I.</i></b>	<b><i>Unovčena imovina</i></b>	<b><i>4.907.975,84</i></b>	<b><i>42,9935 %</i></b>
1.	Zakupnina	135.337,62	1,1855%

2.	Naplata potraživanja	398.330,11	3,4893 %
3.	Prodaja pokretnina	137.485,00	1,2044 %
4.	Prodaja nekretnina slobodnih od tereta	167.111,11	1,4638 %
5.	Prodaja nekretnina u k.o. Sarvaš (opterećena razlučnim pravom Agram banke d.d.	4.069.712,00	35,6503 %
<b>II.</b>	<b>Neunovčena imovina</b>	<b>6.507.645,07</b>	<b>57,0065</b>
1.	Nekretnine-utvrđena ili prodajna vrijednost	2.945.974,67	25,8066 %
2.	Pokretnine-prodajna vrijednost	61.670,40	0,5404 %
3	Pretpostavljena naplata potraživanja od hipotekarnih prava na nekretninama Vodogradnja d.d. u stečaju	3.500.000,00	30,6597 %
<b>III.</b>	<b>Ukupna imovina dužnika</b>	<b>11.415.620,91</b>	<b>100,00 %</b>

Iz navedenog je vidljivo da nekretnine koje su predmetom ovog ročišta za diobu u ukupnim zajedničkim troškovima sudjeluju sa 35,6503 %, a u onim troškovima koji se tiču isključivo unovčenja predmetnih nekretnina (u konkretnom slučaju troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom) sudjeluju sa 100 %.

**1. Zajednički troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose kako slijedi:**

- Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu ukupnog troška od 677.250,00 kn. Predvidivo je da će se imovina stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku unovčiti za 11.415.620,91 kn. Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata sukladno čl. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju bi sukladno čl. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) iznosio 677.250,00 kn. Naime, čl. 7. navedene uredbe određeno je da se nagrada obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu do 100.000,00 kn po postotku od 16%, a što iznosi 16.000,00 kn, na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn po postotku od 12%, a što iznosi 24.000,00 kn, na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn po postotku 10%, a što iznosi 20.000,00 kn, na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn po postotku 8%, a što iznosi 40.000,00 kn, na razliku od 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn po postotku od 7%, a što iznosi 280.000,00 kn, na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn po postotku od 6%, a što iznosi 300.000,00 kn, na razliku od 10.000.000,01 do 11.415.620,91 kn po postotku od 5%, a što iznosi 70.781,04. Ukupna nagrada u bruto iznosu prema tako propisanim pravilima iznosi 750.781,04 kn ali je čl. 6 navedene uredbe propisano da s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase nagrada može najviše iznositi 630.000,00 kn. Na navedeno treba obračunati i platiti doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 47.250,00 kn tako da ukupan iznos troška nagrade stečajnom upravitelju iznosi 677.250,00 kn.
- knjigovodstveni troškovi u iznosu od 36.000,00 kn. Mjesečna cijena usluga vođenja knjigovodstva iznosi neto 1.000,00 kn. Predvidivo je da će stečajni postupak trajati 3 godine stoga bi ukupni troškovi knjigovodstva trebali iznositi 36.000,00 kn (prilog: Ugovor o knjigovodstvenim uslugama).

Ukupni zajednički troškovi unovčenja iznose 713.250,00 kn. S obzirom da predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom vjerovnika Agram banke d.d. u ukupnom udjelu stečajne mase zauzimaju 35,6503 %, zajednički troškovi koji terete razlučnog vjerovnika Agram banku d.d. iznose 254.275,76 kn.

## ***2. Troškovi unovčenja vezani isključivo za predmetne nekretnine***

- troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 700,00 kn. Uplaćeni predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom iznosi 2.800,00 kn ali s obzirom da su predmetne nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ukupni iznos troška koji tereti razlučnog vjerovnika Agram banku d.d. iznosi 700,00 kn (prilog: Poziv na uplatu predujma od 12. listopada 2020. godine)

Ukupni troškovi iznose **254.975,76 kn**. Slijedom navedenog, molimo vas da iznos od **254.975,76 kn** nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine uplatite na IBAN račun stečajnog dužnika broj **HR29 2412 0091 1330 0741 8** otvoren kod Slatinske banke d.d., Slatina.

Nakon odbitka troškova razlučnom vjerovniku AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 na ovom ročištu za diobu potrebno je isplatiti iznos od **3.814.736,24 kn**.

Na ročište za diobu potrebno je pozvati razlučnog vjerovnika AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 zastupano po punomoćnicima, odvjetnicima iz OD Grgić & Partneri Zagreb, Ulica grada Vukovara 282.

Stečajni upravitelj  
Željko Rupčić